

# Flächenberechnung nach WofIV



**Wilms AG**

Projekt: Verena BP Verena BP	Bauort:	Wilms AG Frankfurter Allee 286 10317 Berlin
Plan: 2021 Verena BP.vpl	17.02.2021	Tel: 030 / 522 955 0 Fax: 030 / 522 955 18 info@wilmsag.de www.wilmsag.de

## Erdgeschoss Wohnfläche [m<sup>2</sup>] **83,2200**

Büro	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	2,885*3,635	1,00 x 1,00	10,4900	1,00	1,00	10,4900	10,49
			<b>10,4900</b>			10,4900	
<b>1,00cm Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>-0,1300</b>	<b>10,3600</b>
Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	0,125*1,135	1,00 x 1,00	0,1400	1,00	1,00	0,1400	0,14
F2	1,570*1,135	1,00 x 1,00	1,7800	1,00	1,00	1,7800	1,78
F3	0,175*0,885	1,00 x 1,00	0,1500	1,00	1,00	0,1500	0,15
F4	3,785*3,530	1,00 x 1,00	13,3600	1,00	1,00	13,3600	13,36
F5	1,100*0,175	1,00 x 1,00	0,1900	1,00	1,00	0,1900	0,19
F6	1,250*1,250	1,00 x 1,00	1,5600	1,00	1,00	1,5600	1,56
T1	Abzug Treppe	1,000*1,459	0,0000	1,00	1,00	-1,4600	-1,46
T2	Abzug Treppe	1,000*0,506	0,0000	1,00	1,00	-0,2500	-0,25
			<b>17,1800</b>			15,4700	
<b>1,00cm Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>-0,2200</b>	<b>15,2500</b>
HWR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	3,635*2,500	1,00 x 1,00	9,0900	1,00	1,00	9,0900	9,09
			<b>9,0900</b>			9,0900	
<b>1,00cm Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>-0,1200</b>	<b>8,9700</b>
Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	3,635*3,725	1,00 x 1,00	13,5400	1,00	1,00	13,5400	13,54
			<b>13,5400</b>			13,5400	
<b>1,00cm Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>-0,1500</b>	<b>13,3900</b>
SPK	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	1,695*2,385	1,00 x 1,00	4,0400	1,00	1,00	4,0400	4,04
			<b>4,0400</b>			4,0400	
<b>1,00cm Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>						<b>-0,0800</b>	<b>3,9600</b>
WC	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m <sup>2</sup> ]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
F1	2,070*1,250	1,00 x 1,00	2,5900	1,00	1,00	2,5900	2,59

			<b>2,5900</b>		2,5900		
			<b>1,00cm Putzabzug [m²]</b>		<b>-0,0500</b>	<b>2,5400</b>	
Wohnen/Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	0,465*3,530	1,00 x 1,00	1,6400	1,00	1,00	1,6400	1,64
F2	3,725*7,340	1,00 x 1,00	27,3400	1,00	1,00	27,3400	27,34
			<b>28,9800</b>			28,9800	
			<b>1,00cm Putzabzug [m²]</b>		<b>-0,2300</b>	<b>28,7500</b>	

<b>Dachgeschoss</b>	Wohnfläche [m²]	<b>80,0200</b>
---------------------	-----------------	----------------

Ankleide	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,970*3,635	1,00 x 1,00	7,1600	1,00	1,00	7,1600	7,16
			<b>7,1600</b>			7,1600	
			<b>1,00cm Putzabzug [m²]</b>		<b>-0,1100</b>	<b>7,0500</b>	

Bad	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	0,860*2,950	1,00 x 1,00	2,5400	1,00	1,00	2,5400	2,54
F2	1,000*0,925	1,00 x 1,00	0,9300	1,00	1,00	0,9300	0,93
F3	1,050*0,975	1,00 x 1,00	1,0200	1,00	1,00	1,0200	1,02
F4	1,900*2,775	1,00 x 1,00	5,2700	1,00	1,00	5,2700	5,27
F5	0,925*0,600	1,00 x 1,00	0,5600	1,00	1,00	0,5600	0,56
			<b>10,3200</b>			10,3200	
			<b>1,00cm Putzabzug [m²]</b>		<b>-0,1300</b>	<b>10,1900</b>	

Büro	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,530*3,000	1,00 x 1,00	10,5900	1,00	1,00	10,5900	10,59
			<b>10,5900</b>			10,5900	
			<b>1,00cm Putzabzug [m²]</b>		<b>-0,1300</b>	<b>10,4600</b>	

Galerie	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,530*5,035	1,00 x 1,00	17,7700	1,00	1,00	17,7700	17,77
T1	Abzug Treppe	- 1,00 x 1,00	-5,2100	1,00	1,00	-5,2100	-5,21
			<b>12,5600</b>			12,5600	
			<b>1,00cm Putzabzug [m²]</b>		<b>-0,1700</b>	<b>12,3900</b>	

Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,635*3,785	1,00 x 1,00	13,7600	1,00	1,00	13,7600	13,76
			<b>13,7600</b>			13,7600	
			<b>1,00cm Putzabzug [m²]</b>		<b>-0,1500</b>	<b>13,6100</b>	

Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,250*3,695	1,00 x 1,00	15,7000	1,00	1,00	15,7000	15,70
			<b>15,7000</b>			15,7000	
			<b>1,00cm Putzabzug [m²]</b>		<b>-0,1600</b>	<b>15,5400</b>	

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,635*3,000	1,00 x 1,00	10,9100	1,00	1,00	10,9100	10,91

	<b>10,9100</b>		10,9100	
		<b>1,00cm Putzabzug [m<sup>2</sup>]</b>	<b>-0,1300</b>	<b>10,7800</b>

WILMS HAUS AG

## Zusammenfassung

<b>Erdgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
Büro	10,49	10,36
Diele	17,18	15,25
HWR	9,09	8,97
Küche	13,54	13,39
SPK	4,04	3,96
WC	2,59	2,54
Wohnen/Essen	28,98	28,75
<b>Summe Erdgeschoss:</b>	<b>85,91</b>	<b>83,22</b>
<b>Dachgeschoss</b>	Nettogrundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
Ankleide	7,16	7,05
Bad	10,32	10,19
Büro	10,59	10,46
Galerie	12,56	12,39
Kind	13,76	13,61
Kind	15,70	15,54
Schlafen	10,91	10,78
<b>Summe Dachgeschoss:</b>	<b>81,00</b>	<b>80,02</b>
<b>Gesamt-Summe:</b>	<b>166,91</b>	<b>163,24</b>