

Flächenberechnung nach WofIV



Wilms AG

Projekt: Verena BP Verena BP	Bauort:	Wilms AG Frankfurter Allee 286 10317 Berlin
Plan: 2021 Verena BP.vpl	17.02.2021	Tel: 030 / 522 955 0 Fax: 030 / 522 955 18 info@wilmsag.de www.wilmsag.de

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] **83,2200**

Büro	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,885*3,635	1,00 x 1,00	10,4900	1,00	1,00	10,4900	10,49
			10,4900			10,4900	
1,00cm Putzabzug [m²]						-0,1300	10,3600
Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,125*1,135	1,00 x 1,00	0,1400	1,00	1,00	0,1400	0,14
F2	1,570*1,135	1,00 x 1,00	1,7800	1,00	1,00	1,7800	1,78
F3	0,175*0,885	1,00 x 1,00	0,1500	1,00	1,00	0,1500	0,15
F4	3,785*3,530	1,00 x 1,00	13,3600	1,00	1,00	13,3600	13,36
F5	1,100*0,175	1,00 x 1,00	0,1900	1,00	1,00	0,1900	0,19
F6	1,250*1,250	1,00 x 1,00	1,5600	1,00	1,00	1,5600	1,56
T1	Abzug Treppe	1,000*1,459	0,0000	1,00	1,00	-1,4600	-1,46
T2	Abzug Treppe	1,000*0,506	0,0000	1,00	1,00	-0,2500	-0,25
			17,1800			15,4700	
1,00cm Putzabzug [m²]						-0,2200	15,2500
HWR	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,635*2,500	1,00 x 1,00	9,0900	1,00	1,00	9,0900	9,09
			9,0900			9,0900	
1,00cm Putzabzug [m²]						-0,1200	8,9700
Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,635*3,725	1,00 x 1,00	13,5400	1,00	1,00	13,5400	13,54
			13,5400			13,5400	
1,00cm Putzabzug [m²]						-0,1500	13,3900
SPK	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	1,695*2,385	1,00 x 1,00	4,0400	1,00	1,00	4,0400	4,04
			4,0400			4,0400	
1,00cm Putzabzug [m²]						-0,0800	3,9600
WC	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,070*1,250	1,00 x 1,00	2,5900	1,00	1,00	2,5900	2,59

			2,5900		2,5900		
			1,00cm Putzabzug [m²]		-0,0500	2,5400	
Wohnen/Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	0,465*3,530	1,00 x 1,00	1,6400	1,00	1,00	1,6400	1,64
F2	3,725*7,340	1,00 x 1,00	27,3400	1,00	1,00	27,3400	27,34
			28,9800			28,9800	
			1,00cm Putzabzug [m²]		-0,2300	28,7500	

Dachgeschoss	Wohnfläche [m²]	80,0200
---------------------	------------------------	----------------

Ankleide	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,970*3,635	1,00 x 1,00	7,1600	1,00	1,00	7,1600	7,16
			7,1600			7,1600	
			1,00cm Putzabzug [m²]		-0,1100	7,0500	

Bad	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	0,860*2,950	1,00 x 1,00	2,5400	1,00	1,00	2,5400	2,54
F2	1,000*0,925	1,00 x 1,00	0,9300	1,00	1,00	0,9300	0,93
F3	1,050*0,975	1,00 x 1,00	1,0200	1,00	1,00	1,0200	1,02
F4	1,900*2,775	1,00 x 1,00	5,2700	1,00	1,00	5,2700	5,27
F5	0,925*0,600	1,00 x 1,00	0,5600	1,00	1,00	0,5600	0,56
			10,3200			10,3200	
			1,00cm Putzabzug [m²]		-0,1300	10,1900	

Büro	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,530*3,000	1,00 x 1,00	10,5900	1,00	1,00	10,5900	10,59
			10,5900			10,5900	
			1,00cm Putzabzug [m²]		-0,1300	10,4600	

Galerie	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,530*5,035	1,00 x 1,00	17,7700	1,00	1,00	17,7700	17,77
T1	Abzug Treppe	- 1,00 x 1,00	-5,2100	1,00	1,00	-5,2100	-5,21
			12,5600			12,5600	
			1,00cm Putzabzug [m²]		-0,1700	12,3900	

Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,635*3,785	1,00 x 1,00	13,7600	1,00	1,00	13,7600	13,76
			13,7600			13,7600	
			1,00cm Putzabzug [m²]		-0,1500	13,6100	

Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,250*3,695	1,00 x 1,00	15,7000	1,00	1,00	15,7000	15,70
			15,7000			15,7000	
			1,00cm Putzabzug [m²]		-0,1600	15,5400	

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,635*3,000	1,00 x 1,00	10,9100	1,00	1,00	10,9100	10,91

	10,9100		10,9100	
		1,00cm Putzabzug [m²]	-0,1300	10,7800

WILMS HAUS AG

Zusammenfassung

Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Büro	10,49	10,36
Diele	17,18	15,25
HWR	9,09	8,97
Küche	13,54	13,39
SPK	4,04	3,96
WC	2,59	2,54
Wohnen/Essen	28,98	28,75
Summe Erdgeschoss:	85,91	83,22
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Ankleide	7,16	7,05
Bad	10,32	10,19
Büro	10,59	10,46
Galerie	12,56	12,39
Kind	13,76	13,61
Kind	15,70	15,54
Schlafen	10,91	10,78
Summe Dachgeschoss:	81,00	80,02
Gesamt-Summe:	Nettogrundfläche [m²] 166,91	Wohnfläche [m²] 163,24